

ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

ОБЕКТ:

Пристрояване и надстрояване на основно училище "Захари Стоянов" в Поземлен имот 10135.2562.244

ЧАСТ: Архитектура

ФАЗА: ИП-Предложение

Възложител: ОУ „ЗАХАРИ СТОЯНОВ“

ПРОЕКТАНТ: Арх.Даниел Георгиев

гр. Варна
01.2024 г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

В ПИ 10135.2562.244, район Приморски, ж.к. Чайка № 98. гр. Варна ,се намира съществуващо училище „Захари Стоянов“ състоящо се от 7 постройки както следва:

- 1- Сграда 10135.2562.244.1 , брой етажи 1, ЗП=561 кв.м
- 2- Сграда 10135.2562.244.2 , брой етажи 4, ЗП=719 кв.м
- 3- Сграда 10135.2562.244.3 , брой етажи 4, ЗП=650 кв.м
- 4- Сграда 10135.2562.244.4 , брой етажи 2, ЗП=241 кв.м
- 5- Сграда 10135.2562.244.5 , брой етажи 1, ЗП=431 кв.м
- 6- Сграда 10135.2562.244.6 , брой етажи 2, ЗП=149 кв.м
- 7- Сграда 10135.2562.244.7 , брой етажи 1, ЗП=417 кв.м

I. СИТУАЦИОННО РЕШЕНИЕ

Настоящият проект е **предложение** за пристройка и надстройка на сграда с идентификатор **10135.2562.244.1**, която е едноетажна с ЗП=561 кв.м.

Разположена е в западната част на имота, и представлява кухня и столова на училището. Има вътрешна връзка със сграда с идентификатор 10135.2562.244.2 която е четириетажна.

С проекта се цели изграждането на три нови етажа над кухнята и столовата със самостоятелен вход със стълбище и асансьор от към двора на училището.Предвижда се и връзка, от новите етажи със сграда с идентификатор 10135.2562.244.2, към площадката на съществуващата стълбищна клетка.

III. ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕНИЕ

Предвижда се надстройка от три етажа. Вертикалната комуникация се осъществява посредством стълбище и асансьор.

Етаж на кота + 5.40,+9,00 ЗП 650.0 кв.м

Включва шест класни стаи,учителска стая, хранилище, тоалетни, стая за чистачка, стълбище и асансьор.

Светла височина 3.20 м

Етаж на кота + 12.60 ЗП 650.0 кв.м

Включва актова зала с фоайе и съблекални, кабинет музика, кабинет изобразително изкуство, учителска стая, два броя хранилища, тоалетни, стая за чистачка, стълбище и асансьор.

Светла височина 3.20 м

„Решения за достъпност”

Сградата се предвижда да бъде достъпна от хора в неравностойно положение. Осигурена е достъпност до имота и до входа на сградата. Чрез асансьор до етажите. Осигурени са санитарни възли на всеки етаж. Всички врати, настилки и материали са съобразени със изискванията за достъпност.

IV. ФАСАДНО РЕШЕНИЕ

Външните ограждащи стени ще са от тухли с топлоизолация според топлотехническите характеристики, силикатни мазилки и облицовки. Покрива е плосък с хидроизолация.

V. ИНТЕРИОРНО РЕШЕНИЕ

Изборът на материалите, ще е съобразен с изискванията на инвеститора и предназначението на всяко едно помещение поотделно.

VI. КОНСТРУКТИВНО РЕШЕНИЕ

Конструкцията на сградата се предвижда скелетна стоманобетонна.

VII. ИНСТАЛАЦИИ

За изпълнението на инсталациите се предвиждат нови трасета и връзки.

VIII. ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ЗП- ново предложение – 650 кв.м(не променя плътността на застрояването)

РЗП- ново предложение – 1950 кв.м

Площ на имота – 14400 кв.м

ЗП- съществуващи сгради – $561+719+650+241+431+149+417= 3168$ кв.м

РЗП- съществуващи сгради – $561+719 \times 4+650 \times 4+241 \times 2+431+149 \times 2+417= 7665$ кв.м

гр. Варна
01.2024г.

Съставил:
арх. Даниел Георгиев



① перспектива 1
1:1

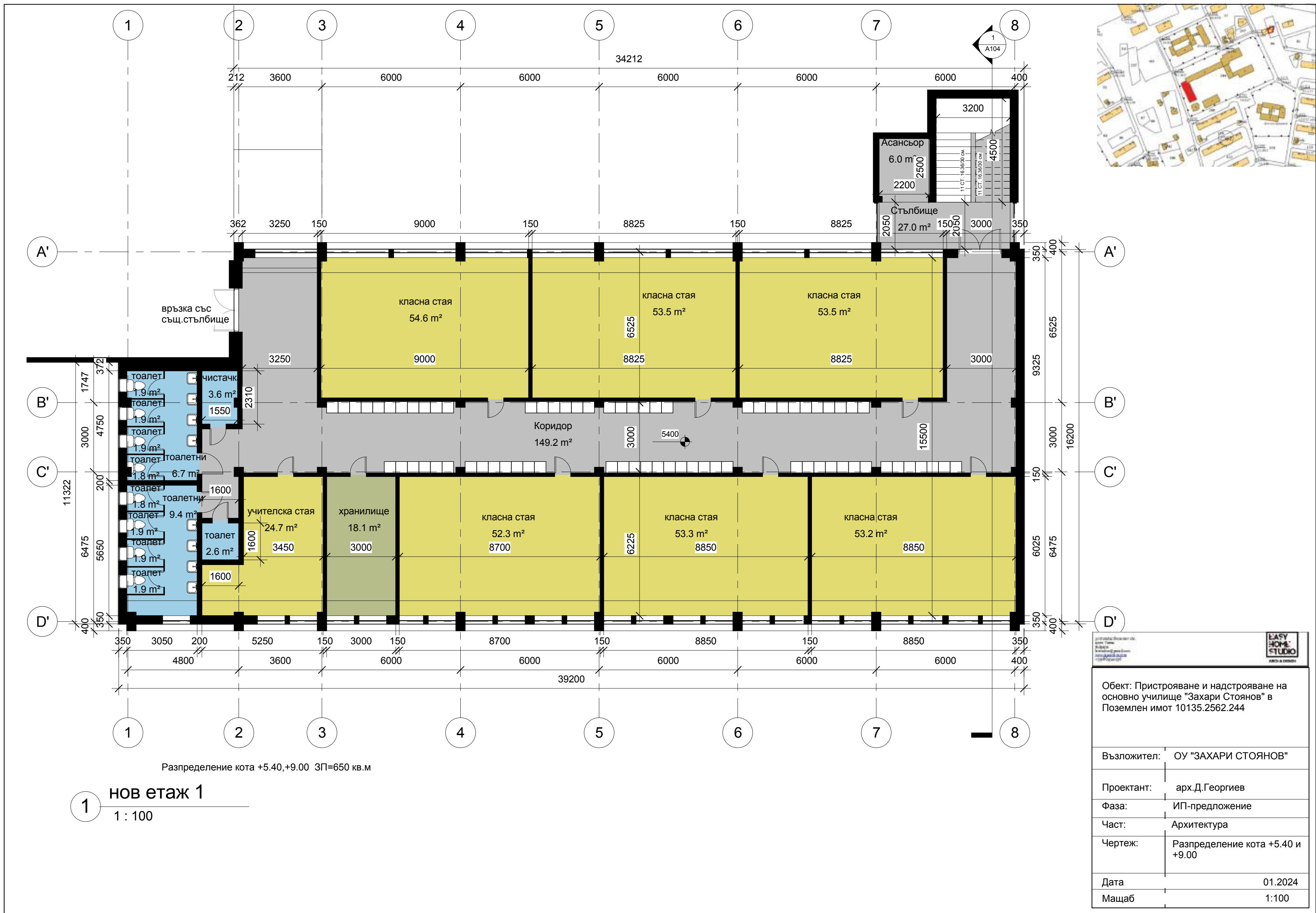


② перспектива 2
1:1



Ситуация

Обект: Пристрояване и надстрояване на основно училище "Захари Стоянов" в Поземлен имот 10135.2562.244	
Възложител:	ОУ "ЗАХАРИ СТОЯНОВ"
Проектант:	арх.Д.Георгиев
Фаза:	ИП-предложение
Част:	Архитектура
Чертеж:	Ситуация и перспективи
Дата	01.2024
Мащаб	-





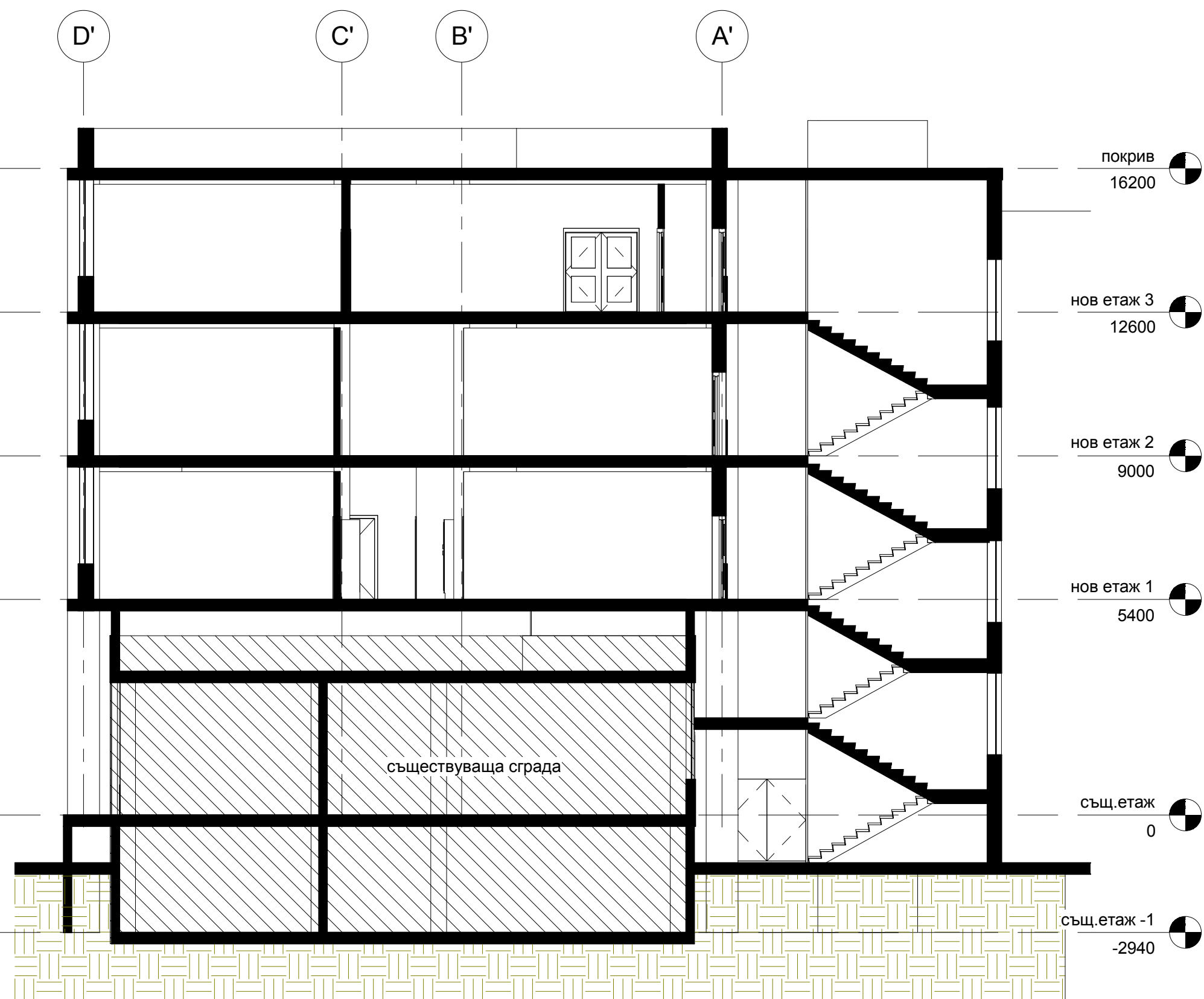
1 НОВ етаж 3
1 : 100

projektna kancelarija
 arh. D. Georgiev
 1000 Sofia
 bul. "V. Radev"
 10
 tel: 02/9400189
 e-mail: dgeorgiev@abv.bg



Обект: Пристрояване и надстрояване на основно училище "Захари Стоянов" в Поземлен имот 10135.2562.244

Възложител:	ОУ "ЗАХАРИ СТОЯНОВ"
Проектант:	арх.Д.Георгиев
Фаза:	ИП-предложение
Част:	Архитектура
Чертеж:	Разпределение кота +12.60
Дата	01.2024
Масщаб	1:100



1 РАЗРЕЗ
1 : 100

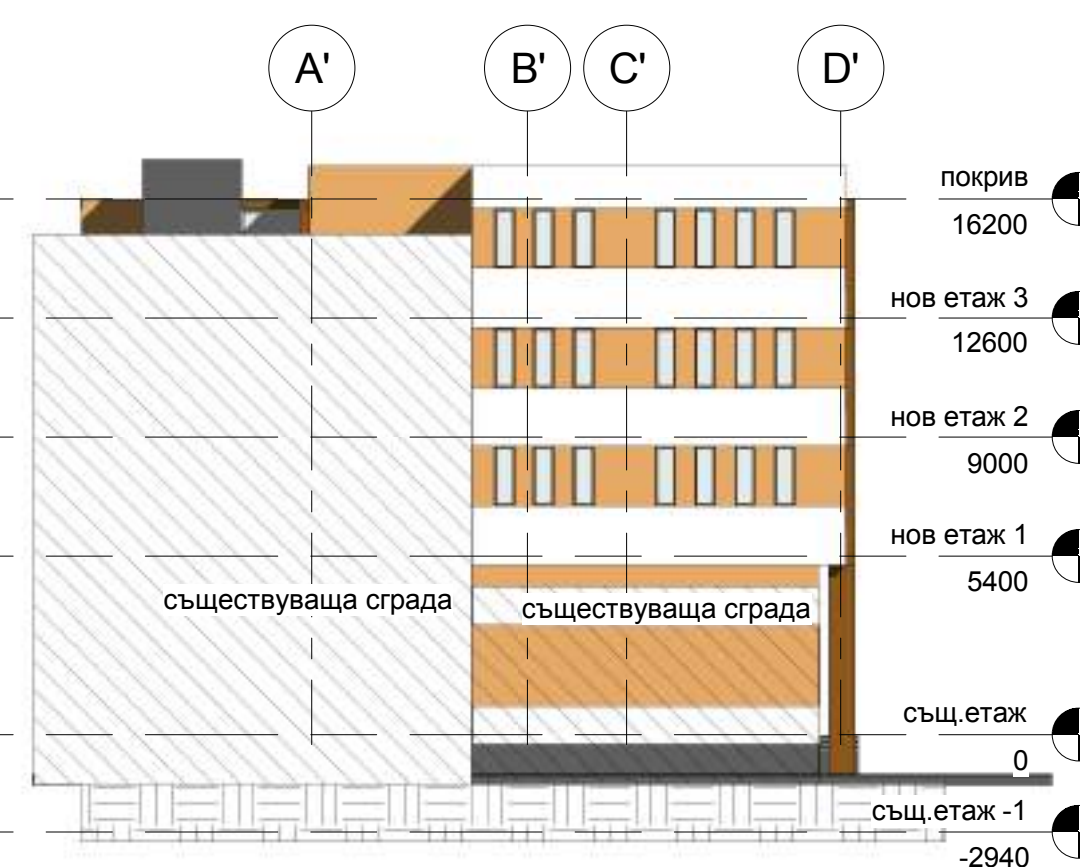
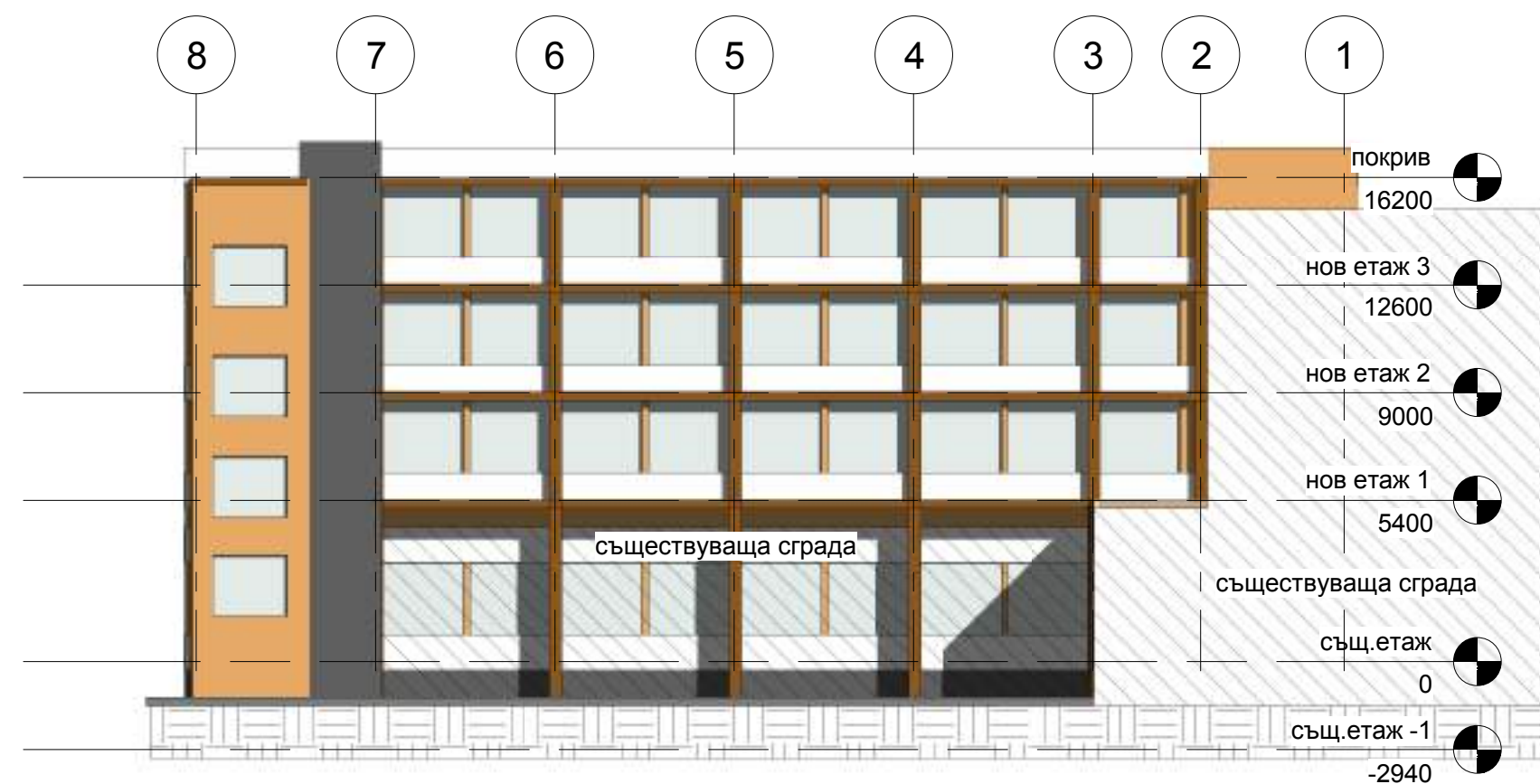
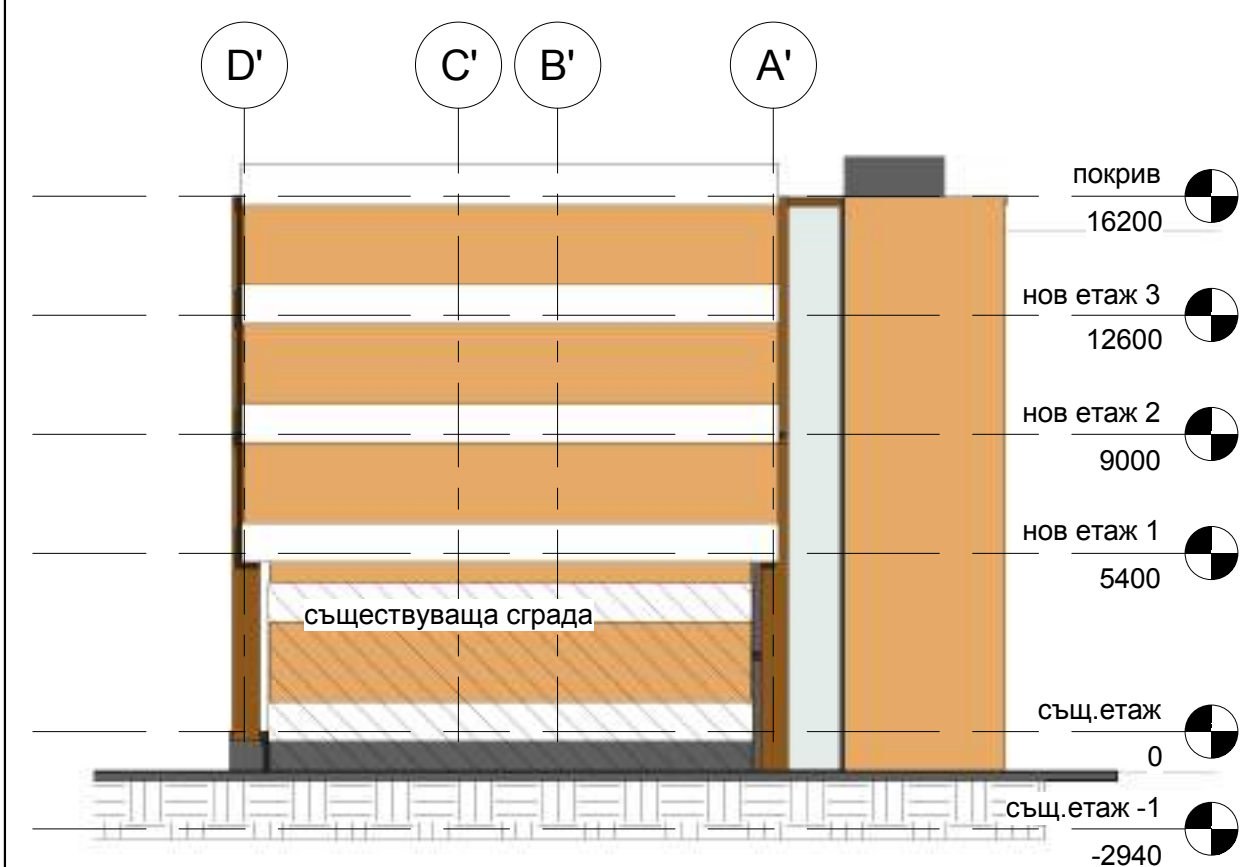


2 изглед от улица
1 : 1



3 изглед от двор
1 : 1

ПРОЕКТАНТ: арх. Д. Георгиев ЕТАП: ИП-предложение ЧАСТ: Архитектура ЧЕРТЕЖ: Разрез и изгледи ДАТА: 01.2024 МАЩАБ: 1:100	
Обект: Пристрояване и надстрояване на основно училище "Захари Стоянов" в Поземлен имот 10135.2562.244	
Възложител:	ОУ "ЗАХАРИ СТОЯНОВ"
Проектант:	арх. Д. Георгиев
Фаза:	ИП-предложение
Част:	Архитектура
Чертеж:	Разрез и изгледи
Дата	01.2024
Мащаб	1:100



 Обект: Пристрояване и надстрояване на основно училище "Захари Стоянов" в Поземлен имот 10135.2562.244	
Възложител:	ОУ "ЗАХАРИ СТОЯНОВ"
Проектант:	арх.Д.Георгиев
Фаза:	ИП-предложение
Част:	Архитектура
Чертеж:	Фасади
Дата	01.2024
Масщаб	1:200